



Grundstück-Nr.: N° immeuble:	2471-021
Gemeinde-Nr.: N° commune:	Münchenbuchsee (München- buchsee) (546.1)

Gesamteigentum
Propriété commune

Grundstückprotokoll – Eigentum **Procès-verbal d'immeuble – Propriété**

Eigentum	p. Adresse	Anschrift
ZPV-Nr. 10106581 Walter Aebi Höheweg 3C 3053 Münchenbuchsee		Herr und Frau Walter Aebi Madeleine Aebi-Widmer Höheweg 3C 3053 Münchenbuchsee
ZPV-Nr. 20008736 Madeleine Aebi-Widmer Höheweg 3C 3053 Münchenbuchsee		





Grundstück-Nr.: N° immeuble:	2471-021
Gemeinde-Nr.: N° commune:	Münchenbuchsee (München- buchsee) (546.1)

Mietwert für: ZPV-Nr. 10106581
Valeur locative: Walter Aebi
pour: Höhweg 3C
3053 Münchenbuchsee

ZPV-Nr. 20008736
Madeleine Aebi-Widmer
Höhweg 3C
3053 Münchenbuchsee

Steuerverwaltung des Kantons Bern, Postfach, 3001 Bern

Herr und Frau
Walter Aebi
Madeleine Aebi-Widmer
Höhweg 3C
3053 Münchenbuchsee

Mietwertblatt – Mitteilung Eigenmietwert Feuillet de la valeur locative – Communication valeur locative

Für Anpassungen des Eigenmietwertes wenden Sie sich an die Gemeindeverwaltung (Ihres Grundstücks), Bereich Steuern.
Pour les modifications de la valeur locative, contactez l'administration communale (de votre immeuble), service des impôts.

Einsprachemöglichkeit gegen den Eigenmietwert besteht erst im Rahmen der Schlussveranlagung der Einkommenssteuern.
La valeur locative ne peut être contestée qu'au moment de la taxation définitive du revenu.

Mutationsgrund: Gemeindefusion (kein Einspracherecht)
Motif de modification: Fusion de communes (sans droit de réclamation)

Beschreibung und Berechnung
Description et calcul

Lagebezeichnung Désignation de la situation	Objektbezeichnung Désignation de l'objet	Gebäude-Nr. N° bâtiment	Objekteilbezeichnung Désignation partie d'objet
	Münchenbuchsee / Höhweg		
	Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2471		

	Kantons- und Gemeindesteuern Impôts cantonal et communal		* Direkte Bundessteuer * Impôt fédéral direct	
Massgebender Mietwert gemäss Protokoll der amtlichen Bewertung (Protokollmietwert) pro Jahr Valeur locative déterminante selon procès-verbal de l'éval. officielle (val. loc. procès-verbal) par année	CHF	848	CHF	848
Mietwertfaktor Facteur valeur locative		81 %		95 %
Mietwert (Eigenmietwert) pro Jahr Valeur locative par année	CHF	680	CHF	800

* Bei Zweitwohnungen gilt dieser Wert auch für Kantons- und Gemeindesteuern

* Pour les résidences secondaires, cette valeur est également valable pour les impôts cantonal et communal

